

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 34**

4672

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3449,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	66 423
Начислено населению	594 558
Оплачено населением	594 340
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	9 433
Оплачено	603 773
Задолженность на 01.01.2022 г.	64 946

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-139 618
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	258 241
- Внешнее благоустройство	27 171
- Гидравлическое испытание ЦО	17 447
- Замер сопротивления изоляции	7 312
- Общестроительные работы	12 819
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 515
- Прочистка канализации	19 777
- Ремонт асфальтового покрытия	16 436
- Сантехнические работы	104 177
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 870
- Аварийно-ремонтная служба	18 783
- Профилактический осмотр	11 087
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 368
3.1 Услуги сторонних организаций	96 670
- Дезинсекция	1 993
- Дератизация	2 070
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Тех.обслуживание ВДГО	8 891
- Техническое диагностирование ВДГО	20 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 655
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 698
- Уборка придомовой территории	84 698
4. Общеэксплуатационные расходы	63 199
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 201
5.1 Управление жилищным фондом	63 741
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 238
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 082
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 221
6. Прочие расходы	18 506

Итого стоимость услуг без НДС **635 386**

Всего с учетом НДС **762 463**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-298 308**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 338
Начислено населению	10 338
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	93 117
Начислено населению	35 248
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 868
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 988
Начислено населению	25 285
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 703

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)