

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 36/1

4674

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3571
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	16 717
Начислено населению	655 636
Оплачено населением	629 412
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	638 300
Задолженность на 01.01.2022 г.	41 205

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	433 655
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	207 927
- Внешнее благоустройство	4 894
- Гидравлическое испытание ЦО	15 477
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	8 187
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 393
- Прочистка канализации	1 897
- Ремонт асфальтового покрытия	5 977
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	29 105
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 315
- Аварийно-ремонтная служба	19 446
- Профилактический осмотр	11 868
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 502
3.1 Услуги сторонних организаций	74 068
- Дезинсекция	2 040
- Дератизация	2 118
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Тех.обслуживание ВДГО	7 338
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 712
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 434
- Уборка придомовой территории	55 434
4. Общеэксплуатационные расходы	65 431
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 575
5.1 Управление жилищным фондом	62 429
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 655
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 696
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 491
6. Прочие расходы	15 412

Итого стоимость услуг без НДС **529 161**

Всего с учетом НДС **634 993**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **436 962**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 271

Начислено населению 8 271

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 103 741

Начислено населению 24 130

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 79 611

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)