

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 36**

4673

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3559,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	83 860
Начислено населению	664 847
Оплачено населением	607 089
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	11 426
Оплачено	618 515
Задолженность на 01.01.2022 г.	137 687

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	168 940
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	331 155
- Внешнее благоустройство	8 166
- Гидравлическое испытание ЦО	17 089
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	35 969
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 393
- Прочистка канализации	3 802
- Ремонт асфальтового покрытия	2 988
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонтные работы в ИТП	40 000
- Сантехнические работы	80 751
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 190
- Аварийно-ремонтная служба	19 385
- Профилактический осмотр	11 805
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 616
3.1 Услуги сторонних организаций	72 559
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 110
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Тех.обслуживание ВДГО	7 338
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 220
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 057
- Уборка придомовой территории	73 057
4. Общеэксплуатационные расходы	65 224
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 293
5.1 Управление жилищным фондом	62 607
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 514
- Выдача справок о регистрации	1 808
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 834
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 172
6. Прочие расходы	19 604

Итого стоимость услуг без НДС **673 081**

Всего с учетом НДС **807 698**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-20 243**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 271
Начислено населению	8 271
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	41 663
Начислено населению	22 767
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 896
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 843
Начислено населению	20 738
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 106

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)