

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 38**

4675

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3555,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-1 065
Начислено населению	655 334
Оплачено населением	597 256
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	604 128
Задолженность на 01.01.2022 г.	55 246

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-23 790
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 598
- Гидравлическое испытание ЦО	17 998
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 687
- Ремонт асфальтового покрытия	2 988
- Сантехнические работы	19 594
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 815
- Аварийно-ремонтная служба	19 361
- Профилактический осмотр	11 453
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 888
3.1 Услуги сторонних организаций	76 441
- Дезинсекция	2 036
- Дератизация	2 115
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Тех.обслуживание ВДГО	7 338
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 527
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 447
- Уборка придомовой территории	95 447
4. Общеэксплуатационные расходы	65 145
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 442
5.1 Управление жилищным фондом	62 577
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 635
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 553
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 230
6. Прочие расходы	15 897

Итого стоимость услуг без НДС **545 784**

Всего с учетом НДС **654 941**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-74 604**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	86 085
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	77 815
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	43 213
Начислено населению	23 614
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 599
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 355
Начислено населению	24 793
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 562

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)