

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 40**

4676

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3425,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	73 849
Начислено населению	792 388
Оплачено населением	743 367
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	750 238
Задолженность на 01.01.2022 г.	121 103

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-2 224
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	293 259
- Внешнее благоустройство	38 990
- Гидравлическое испытание ЦО	19 138
- Замер сопротивления изоляции	7 312
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 761
- Прочистка канализации	1 897
- Ремонт асфальтового покрытия	3 735
- Сантехнические работы	50 688
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 768
- Аварийно-ремонтная служба	18 654
- Профилактический осмотр	11 114
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 721
3.1 Услуги сторонних организаций	54 981
- Дезинсекция	2 954
- Дератизация	2 084
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Тех.обслуживание ВДГО	8 891
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 990
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 740
- Уборка придомовой территории	96 740
4. Общеэксплуатационные расходы	62 765
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 016
5.1 Управление жилищным фондом	62 958
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 652
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 953
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 407
6. Прочие расходы	18 616

Итого стоимость услуг без НДС **639 145**

Всего с учетом НДС **766 974**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-18 960**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 649
Начислено населению	9 649
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	51 958
Начислено населению	28 392
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 566
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	67 499
Начислено населению	46 332
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 167

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)