

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 41/1**

4678

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3458,6
Количество квартир	69

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	57 561
Начислено населению	533 218
Оплачено населением	503 553
Начислено арендаторам	21 223
Начислено за использование общедомового имущества	7 464
Оплачено за использование общедомового имущества	12 213
Оплачено	515 766
Задолженность на 01.01.2022 г.	103 700

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	354 744
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 065
- Внешнее благоустройство	4 072
- Гидравлическое испытание ЦО	16 772
- Замер сопротивления изоляции	4 218
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 527
- Прочистка канализации	1 905
- Ремонт кровли	21 345
- Сантехнические работы	11 094
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 549
- Аварийно-ремонтная служба	18 834
- Профилактический осмотр	9 715
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 348
3.1 Услуги сторонних организаций	57 074
- Дезинсекция	1 729
- Дератизация	1 796
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Тех.обслуживание ВДГО	6 780
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 045
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 274
- Уборка придомовой территории	70 274
4. Общеэксплуатационные расходы	63 372
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 599
5.1 Управление жилищным фондом	59 312
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 662
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 247
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 625
6. Прочие расходы	16 318

Итого стоимость услуг без НДС **560 251**

Всего с учетом НДС **672 302**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **198 209**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 17 231

Начислено населению 17 231

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 62 037

Начислено населению 26 022

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начисл) 36 015

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)