

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 41**

4677

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5585,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-17 831
Начислено населению	546 751
Оплачено населением	473 313
Начислено арендаторам	208 156
Оплачено арендаторами	236 863
Начислено за использование общедомового имущества	22 126
Оплачено за использование общедомового имущества	29 318
Оплачено	739 494
Задолженность на 01.01.2022 г.	19 708

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	136 879
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 000
- Внешнее благоустройство	2 036
- Гидравлическое испытание ЦО	24 502
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 421
- Прочистка канализации	6 034
- Ремонт асфальтового покрытия	1 156
- Сантехнические работы	38 019
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 680
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 960
- Аварийно-ремонтная служба	30 414
- Профилактический осмотр	12 545
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 639
3.1 Услуги сторонних организаций	82 321
- Дезинсекция	1 469
- Дератизация	1 526
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Тех.обслуживание ВДГО	6 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 098
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 319
- Уборка придомовой территории	37 319
4. Общеэксплуатационные расходы	102 335
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 091
5.1 Управление жилищным фондом	90 487
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 833
- Выдача справок о регистрации	1 899
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 844
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 771
6. Прочие расходы	17 971
Итого стоимость услуг без НДС	616 996
Всего с учетом НДС	740 395
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	135 978

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 366
Начислено населению	21 366
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 390
Начислено населению	12 701
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 689

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)