

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 42/1

4681

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3559,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	23 736
Начислено населению	570 428
Оплачено населением	555 021
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	561 892
Задолженность на 01.01.2022 г.	37 376

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	417 376
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	206 303
- Гидравлическое испытание ЦО	18 128
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	2 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 865
- ремонт металлических решеток	3 735
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	33 187
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 230
- Аварийно-ремонтная служба	19 384
- Профилактический осмотр	11 846
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 375
3.1 Услуги сторонних организаций	12 204
- Дезинсекция	2 048
- Дератизация	2 127
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Тех.обслуживание ВДГО	7 338
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 170
- Уборка придомовой территории	106 170
4. Общеэксплуатационные расходы	65 222
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 107
5.1 Управление жилищным фондом	61 598
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 189
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 558
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 320
6. Прочие расходы	14 977

Итого стоимость услуг без НДС 514 214

Всего с учетом НДС 617 057

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 362 211

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 960
Начислено населению	8 960
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	46 350
Начислено населению	25 328
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 022
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 749
Начислено населению	25 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 546

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)