

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 42**

4679

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3557,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	42 998
Начислено населению	664 620
Оплачено населением	593 433
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	604 836
Задолженность на 01.01.2022 г.	109 716

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	187 281
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	301 144
- Внешнее благоустройство	47 488
- Гидравлическое испытание ЦО	18 240
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	8 087
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 167
- Прочистка канализации	3 810
- ремонт металлических решеток	3 735
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	44 004
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка металлических ограждений	28 617
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 192
- Аварийно-ремонтная служба	19 373
- Профилактический осмотр	11 818
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 715
3.1 Услуги сторонних организаций	69 570
- Дезинсекция	2 039
- Дератизация	2 118
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Тех.обслуживание ВДГО	6 780
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 790
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 144
- Уборка придомовой территории	61 144
4. Общеэксплуатационные расходы	65 186
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 388
5.1 Управление жилищным фондом	62 451
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 689
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 816
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 249
6. Прочие расходы	18 229

Итого стоимость услуг без НДС **625 853**

Всего с учетом НДС **751 024**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **41 093**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 581
Начислено населению	7 581
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	41 359
Начислено населению	22 601
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 758
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 195
Начислено населению	3 447
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 748

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)