

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 43**

4797

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2949,1
Количество квартир	172

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	1 304
Начислено населению	770 072
Оплачено населением	699 745
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	702 870
Задолженность на 01.01.2022 г.	70 016

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	89 157
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 089
- Гидравлическое испытание ЦО	22 356
- Замер сопротивления изоляции	10 515
- Общестроительные работы	2 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 605
- ремонт металлических решеток	2 988
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	26 671
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 819
- Аварийно-ремонтная служба	16 060
- Профилактический осмотр	8 760
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	89 700
3.1 Услуги сторонних организаций	21 035
- Дезинсекция	202
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Тех.обслуживание ВДГО	7 950
- Техническое диагностирование ВДГО	12 100
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 665
- Уборка придомовой территории	68 665
4. Общеэксплуатационные расходы	54 036
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 326
5.1 Управление жилищным фондом	54 172
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 930
- Выдача справок о регистрации	5 240
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 503
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 186
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 224
6. Прочие расходы	10 529

Итого стоимость услуг без НДС **361 498**

Всего с учетом НДС **433 798**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **358 229**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 6 203

Начислено населению 6 203

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 32 863

Начислено населению 17 958

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 14 905

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)