

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 44**

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	7105,2
Количество квартир	154

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	6 000
Начислено населению	1 489 553
Оплачено населением	1 401 936
Начислено арендаторам	42 192
Оплачено арендаторами	24 119
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	1 432 926
Задолженность на 01.01.2022 г.	109 924

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-589 694
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	512 195
- Внешнее благоустройство	113 722
- Гидравлическое испытание ЦО	35 189
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	37 440
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	67 684
- Ремонт кровли	38 464
- ремонт металлических решеток	374
- Сантехнические работы	88 983
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	22 482
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 900
- Аварийно-ремонтная служба	38 692
- Профилактический осмотр	26 208
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	460 368
3.1 Услуги сторонних организаций	226 217
- Дезинсекция	4 057
- Дератизация	4 213
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Тех.обслуживание ВДГО	14 692
- Техническое диагностирование ВДГО	88 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	113 772
3.2 Услуги жилищных предприятий	234 151
- Уборка придомовой территории	234 151
4. Общеэксплуатационные расходы	130 188
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	166 324
5.1 Управление жилищным фондом	130 476
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 697
- Выдача справок о регистрации	2 632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 527
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 538
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 151
6. Прочие расходы	40 019

Итого стоимость услуг без НДС **1 373 995**

Всего с учетом НДС **1 648 793**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-805 562**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 33 083

Начислено населению 33 083

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 57 705

Начислено населению 55 280

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 425

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 128 989

Начислено населению 85 683

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 43 306

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)