

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 45**

4683

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3364,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	15 442
Начислено населению	494 131
Оплачено населением	447 341
Начислено за использование общедомового имущества	13 067
Оплачено за использование общедомового имущества	15 496
Оплачено	462 837
Задолженность на 01.01.2022 г.	59 803

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	219 974
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	388 002
- Внешнее благоустройство	50 329
- Гидравлическое испытание ЦО	17 175
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	49 455
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 311
- ремонт металлических решеток	2 445
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	43 947
- Техобслуживание насосных групп, станций	37 314
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка металлических ограждений	20 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 359
- Аварийно-ремонтная служба	18 320
- Профилактический осмотр	11 039
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 481
3.1 Услуги сторонних организаций	31 624
- Дезинсекция	1 638
- Дератизация	2 278
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Тех.обслуживание ВДГО	6 751
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 199
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 858
- Уборка придомовой территории	72 858
4. Общеэксплуатационные расходы	61 640
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 257
5.1 Управление жилищным фондом	57 083
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 756
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 374
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 418
6. Прочие расходы	19 642
Итого стоимость услуг без НДС	674 381
Всего с учетом НДС	809 257
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-126 446

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	17 088
Начислено населению	8 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 128
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 212
Начислено населению	3 835
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 377

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)