

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 46**

4684

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2778,2
Количество квартир	56

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	65 955
Начислено населению	524 457
Оплачено населением	480 369
Начислено арендаторам	57 760
Оплачено арендаторами	51 788
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	543 561
Задолженность на 01.01.2022 г.	111 545

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-779 213
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 766
- Гидравлическое испытание ЦО	12 689
- Общестроительные работы	2 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 497
- Прочистка канализации	1 897
- Ремонт кровли	18 142
- Сантехнические работы	75 563
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 449
- Аварийно-ремонтная служба	15 129
- Профилактический осмотр	9 320
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 572
3.1 Услуги сторонних организаций	56 712
- Дезинсекция	1 501
- Дератизация	1 559
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Тех.обслуживание ВДГО	6 241
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 769
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 860
- Уборка придомовой территории	102 860
4. Общеэксплуатационные расходы	50 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 119
5.1 Управление жилищным фондом	48 822
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 858
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 808
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 438
6. Прочие расходы	13 284

Итого стоимость услуг без НДС **456 095**

Всего с учетом НДС **547 313**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-782 966**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	30 300
Начислено населению	16 557
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 743
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	79 119
Начислено населению	16 769
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	62 349

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)