

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 47**

4680

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3159,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-21 952
Начислено населению	587 167
Оплачено населением	564 541
Начислено арендаторам	7 742
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	575 944
Задолженность на 01.01.2022 г.	3 948

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-384 118
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 040
- Внешнее благоустройство	36 058
- Гидравлическое испытание ЦО	16 507
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	4 340
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 704
- Прочистка канализации	1 897
- ремонт металлических решеток	2 445
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	33 377
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 428
- Аварийно-ремонтная служба	17 204
- Профилактический осмотр	11 225
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 697
3.1 Услуги сторонних организаций	40 917
- Дезинсекция	17
- Дератизация	20
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обследование дымоходов	1 690
- Тех.обслуживание ВДГО	12 751
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 865
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 780
- Уборка придомовой территории	81 780
4. Общеэксплуатационные расходы	57 886
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 454
5.1 Управление жилищным фондом	55 849
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 304
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 616
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 301
6. Прочие расходы	16 365
Итого стоимость услуг без НДС	561 871
Всего с учетом НДС	674 245
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-482 419

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	88 233
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	82 030

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	66 785
Начислено населению	50 979
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 806

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)