

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 48**

4685

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2249,9
Количество квартир	53

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	66 149
Начислено населению	463 635
Оплачено населением	534 821
Начислено арендаторам	20 611
Оплачено арендаторами	16 895
Начислено за использование общедомового имущества	3 341
Оплачено за использование общедомового имущества	7 657
Оплачено	559 373
Задолженность на 01.01.2022 г.	-5 637

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	170 493
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 313
- Внешнее благоустройство	6 009
- Гидравлическое испытание ЦО	15 036
- Замер сопротивления изоляции	3 876
- Обслуживание ИТП	141 575
- Прочистка канализации	6 333
- Ремонт асфальтового покрытия	2 241
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонтные работы в ИТП	0
- Сантехнические работы	54 682
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 898
- Аварийно-ремонтная служба	12 252
- Профилактический осмотр	5 646
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 862
3.1 Услуги сторонних организаций	107 067
- Дезинсекция	142
- Дератизация	173
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Тех.обслуживание ВДГО	5 077
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 264
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 795
- Уборка придомовой территории	54 795
4. Общеэксплуатационные расходы	41 225
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 840
5.1 Управление жилищным фондом	39 753
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 120
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 219
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 967
6. Прочие расходы	15 394

Итого стоимость услуг без НДС 528 532

Всего с учетом НДС 634 239

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 95 627

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 147 007

Начислено населению 2 757

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 144 250

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 19 868

Начислено населению 18 277

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 591

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)