

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 49/1

4687

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3391,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	89 429
Начислено населению	765 530
Оплачено населением	734 783
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	7 646
Оплачено	742 428
Задолженность на 01.01.2022 г.	118 220

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	338 099
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	339 260
- Внешнее благоустройство	33 346
- Гидравлическое испытание ЦО	16 027
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 370
- Ремонт асфальтового покрытия	374
- Сантехнические работы	16 180
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	104 803
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 993
- Аварийно-ремонтная служба	18 469
- Профилактический осмотр	9 525
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 498
3.1 Услуги сторонних организаций	68 913
- Дезинсекция	1 378
- Дератизация	1 307
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Тех.обслуживание ВДГО	6 780
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 740
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 585
- Уборка придомовой территории	68 585
4. Общеэксплуатационные расходы	62 142
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 258
5.1 Управление жилищным фондом	60 959
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 950
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 518
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 349
6. Прочие расходы	19 355

Итого стоимость услуг без НДС **664 507**

Всего с учетом НДС **797 408**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **283 119**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 15 163

Начислено населению 15 163

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 54 783

Начислено населению 3 375

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 51 409

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)