

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 49/2**

4688

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3367,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	89 511
Начислено населению	793 407
Оплачено населением	710 560
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	719 968
Задолженность на 01.01.2022 г.	168 395

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-138 719
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	306 928
- Гидравлическое испытание ЦО	15 656
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	4 734
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 030
- Прочистка канализации	1 270
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	70 888
- Техобслуживание насосных групп, станций	34 957
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 612
- Аварийно-ремонтная служба	18 337
- Профилактический осмотр	13 275
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 004
3.1 Услуги сторонних организаций	81 958
- Дезинсекция	1 744
- Дератизация	1 812
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Тех.обслуживание ВДГО	14 296
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 246
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 047
- Уборка придомовой территории	48 047
4. Общеэксплуатационные расходы	61 699
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 855
5.1 Управление жилищным фондом	60 532
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 382
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 055
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 941
6. Прочие расходы	18 273

Итого стоимость услуг без НДС **627 372**

Всего с учетом НДС **752 846**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-171 596**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 16 541

Начислено населению 16 541

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 69 926

Начислено населению 22 336

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 47 590

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)