

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 49**

4686

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3132,4
Количество квартир	75

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	35 847
Начислено населению	753 896
Оплачено населением	676 923
Начислено арендаторам	11 920
Оплачено арендаторами	5 418
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	691 749
Задолженность на 01.01.2022 г.	115 360

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-42 687
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 691
- Внешнее благоустройство	35 528
- Гидравлическое испытание ЦО	15 890
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 128
- Сантехнические работы	23 730
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 520
- Аварийно-ремонтная служба	17 058
- Профилактический осмотр	8 462
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 119
3.1 Услуги сторонних организаций	72 583
- Дезинсекция	14
- Дератизация	16
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Тех.обслуживание ВДГО	7 038
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 757
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 535
- Уборка придомовой территории	75 535
4. Общеэксплуатационные расходы	57 395
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 444
5.1 Управление жилищным фондом	56 208
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 547
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 076
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 689
6. Прочие расходы	17 165

Итого стоимость услуг без НДС 589 333

Всего с учетом НДС 707 200

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -58 137

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 7 581

Начислено населению 7 581

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 69 776

Начислено населению 24 893

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 44 884

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 80 505

Начислено населению 14 909

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 65 597

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)