

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 50**

4689

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2229
Количество квартир	54

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-66 475
Начислено населению	658 358
Оплачено населением	610 259
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	615 135
Задолженность на 01.01.2022 г.	-19 637

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	164 590
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 039
- Внешнее благоустройство	4 072
- Гидравлическое испытание ЦО	15 053
- Замер сопротивления изоляции	3 949
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	3 658
- Ремонт кровли	10 368
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	50 087
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 811
- Аварийно-ремонтная служба	12 138
- Профилактический осмотр	5 673
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 922
3.1 Услуги сторонних организаций	122 166
- Дезинсекция	158
- Дератизация	191
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	5 304
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 478
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 756
- Уборка придомовой территории	60 756
4. Общеэксплуатационные расходы	40 842
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 263
5.1 Управление жилищным фондом	40 372
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 742
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 451
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 150
6. Прочие расходы	16 736
Итого стоимость услуг без НДС	574 613
Всего с учетом НДС	689 536
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	90 189

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 167
Начислено населению	1 167
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	62 071
Начислено населению	20 765
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 306

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)