

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 51**

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3718,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	50 836
Начислено населению	572 971
Оплачено населением	522 094
Начислено арендаторам	13 375
Оплачено арендаторами	8 848
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	535 818
Задолженность на 01.01.2022 г.	104 978

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	500 469
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 755
- Внешнее благоустройство	33 346
- Гидравлическое испытание ЦО	17 281
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 061
- Прочистка канализации	1 897
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	15 034
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 000
- Аварийно-ремонтная служба	20 250
- Профилактический осмотр	10 750
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 470
3.1 Услуги сторонних организаций	63 121
- Дезинсекция	1 972
- Дератизация	2 040
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Тех.обслуживание ВДГО	7 295
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 987
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 350
- Уборка придомовой территории	58 350
4. Общеэксплуатационные расходы	68 136
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 466
5.1 Управление жилищным фондом	63 355
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 527
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 566
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 584
6. Прочие расходы	16 585

Итого стоимость услуг без НДС **569 412**

Всего с учетом НДС **683 294**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **352 993**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 185 854

Начислено населению 8 271

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 177 584

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 82 234

Начислено населению 27 435

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 54 799

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 77 637

Начислено населению 23 745

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 53 892

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)