

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 53/1**

4692

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4365,5
Количество квартир	90

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	74 431
Начислено населению	872 004
Оплачено населением	788 897
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	793 773
Задолженность на 01.01.2022 г.	156 277

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-16 817
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	417 594
- Внешнее благоустройство	99 522
- Гидравлическое испытание ЦО	22 980
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	10 701
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 493
- Прочистка канализации	1 905
- Ремонт кровли	33 862
- Сантехнические работы	51 543
- Техобслуживание насосных групп, станций	37 314
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 415
- Аварийно-ремонтная служба	23 773
- Профилактический осмотр	13 642
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 049
3.1 Услуги сторонних организаций	80 628
- Дезинсекция	2 577
- Дератизация	2 676
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	2 039
- Тех.обслуживание ВДГО	15 080
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 269
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 421
- Уборка придомовой территории	73 421
4. Общеэксплуатационные расходы	79 989
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 407
5.1 Управление жилищным фондом	76 529
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 306
- Выдача справок о регистрации	1 876
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 844
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 572
6. Прочие расходы	23 564
Итого стоимость услуг без НДС	809 017
Всего с учетом НДС	970 821

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-193 864**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	189 638
Начислено населению	5 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	184 124
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 005
Начислено населению	29 301
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 705

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)