

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 53/2**

4693

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2717,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	47 619
Начислено населению	625 716
Оплачено населением	599 322
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	608 731
Задолженность на 01.01.2022 г.	70 050

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-376 098
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	367 452
- Внешнее благоустройство	56 777
- Гидравлическое испытание ЦО	15 427
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 001
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 873
- Прочистка канализации	8 364
- Сантехнические работы	97 594
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 973
- Аварийно-ремонтная служба	14 801
- Профилактический осмотр	10 173
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 207
3.1 Услуги сторонних организаций	67 946
- Дезинсекция	1 615
- Дератизация	1 677
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Тех.обслуживание ВДГО	6 014
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 966
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 261
- Уборка придомовой территории	88 261
4. Общеэксплуатационные расходы	49 800
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 296
5.1 Управление жилищным фондом	48 781
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 184
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 262
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 331
6. Прочие расходы	19 852

Итого стоимость услуг без НДС **681 579**

Всего с учетом НДС **817 895**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-585 262**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 271

Начислено населению 8 271

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 45 898

Начислено населению 20 326

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 25 572

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)