

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 53

4691

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3598,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	49 438
Начислено населению	707 379
Оплачено населением	636 956
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	646 365
Задолженность на 01.01.2022 г.	115 898

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-4 348
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	531 635
- Внешнее благоустройство	263 760
- Гидравлическое испытание ЦО	16 108
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	74 675
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 060
- Прочистка канализации	3 802
- Ремонт кровли	9 744
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	31 640
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 841
- Аварийно-ремонтная служба	19 598
- Профилактический осмотр	10 243
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 217
3.1 Услуги сторонних организаций	59 256
- Дезинсекция	1 733
- Дератизация	1 800
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Тех.обслуживание ВДГО	7 295
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 304
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 962
- Уборка придомовой территории	89 962
4. Общеэксплуатационные расходы	65 942
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 230
5.1 Управление жилищным фондом	63 064
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 420
- Выдача справок о регистрации	1 808
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 523
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 746
6. Прочие расходы	25 736
Итого стоимость услуг без НДС	883 603
Всего с учетом НДС	1 060 323

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-418 307**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	83 401
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 130
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	43 039
Начислено населению	23 519
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 521
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 573
Начислено населению	23 318
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 256

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)