

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 55**

4694

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3648,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	36 125
Начислено населению	842 939
Оплачено населением	775 875
Начислено арендаторам	6 138
Оплачено арендаторами	17 455
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	798 207
Задолженность на 01.01.2022 г.	90 611

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	176 031
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	194 451
- Внешнее благоустройство	17 770
- Гидравлическое испытание ЦО	15 696
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 950
- Прочистка канализации	3 802
- Ремонт асфальтового покрытия	374
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	29 864
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 062
- Аварийно-ремонтная служба	19 869
- Профилактический осмотр	11 193
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 737
3.1 Услуги сторонних организаций	88 563
- Дезинсекция	1 937
- Дератизация	2 012
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Тех.обслуживание ВДГО	7 598
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 189
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 174
- Уборка придомовой территории	68 174
4. Общеэксплуатационные расходы	66 855
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 862
5.1 Управление жилищным фондом	65 335
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 185
- Выдача справок о регистрации	1 602
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 918
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 342
6. Прочие расходы	16 019

Итого стоимость услуг без НДС **549 987**

Всего с учетом НДС **659 985**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **314 253**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 7 581

Начислено населению 7 581

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 68 689

Начислено населению 24 137

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 44 552

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)