

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 57

4695

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3100,2
Количество квартир	73

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	82 819
Начислено населению	587 867
Оплачено населением	549 036
Начислено арендаторам	29 699
Оплачено арендаторами	7 540
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	565 984
Задолженность на 01.01.2022 г.	139 846

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-652 634
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	378 482
- Внешнее благоустройство	99 616
- Гидравлическое испытание ЦО	16 176
- Замер сопротивления изоляции	4 463
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	2 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 298
- Ремонт асфальтового покрытия	5 603
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	103 938
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 386
- Аварийно-ремонтная служба	16 882
- Профилактический осмотр	8 503
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 574
3.1 Услуги сторонних организаций	56 065
- Дезинсекция	52
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбокс	2 406
- Тех.обслуживание ВДГО	7 061
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 778
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 509
- Уборка придомовой территории	84 509
4. Общеэксплуатационные расходы	56 805
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 616
5.1 Управление жилищным фондом	54 592
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 000
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 676
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 746
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 024
6. Прочие расходы	20 216
Итого стоимость услуг без НДС	694 079
Всего с учетом НДС	832 894
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-919 544

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	34 805
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 535
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	41 701
Начислено населению	22 787
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 913
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	55 316
Начислено населению	13 974
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 342

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)