

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 59**

4696

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2878
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	248 819
Начислено населению	463 231
Оплачено населением	450 106
Начислено арендаторам	186 691
Оплачено арендаторами	85 139
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	19 710
Оплачено	554 956
Задолженность на 01.01.2022 г.	356 798

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	156 956
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 960
- Внешнее благоустройство	1 367
- Гидравлическое испытание ЦО	14 850
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 392
- Ремонт асфальтового покрытия	374
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	58 123
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 824
- Аварийно-ремонтная служба	15 672
- Профилактический осмотр	6 151
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 679
3.1 Услуги сторонних организаций	58 117
- Дезинсекция	52
- Дератизация	70
- Комплексное обслуживание лифтов	50 531
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экокбсов	2 234
- Тех.обслуживание ВДГО	4 691
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 561
- Уборка мусоропровода	62 496
- Уборка придомовой территории	26 066
4. Общеэксплуатационные расходы	52 733
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 465
5.1 Управление жилищным фондом	75 375
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 449
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 728
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 641
6. Прочие расходы	16 820

Итого стоимость услуг без НДС 577 480

Всего с учетом НДС 692 976

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 18 936

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 951
Начислено населению	1 951

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	30 443
Начислено населению	16 635
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 807

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	49 961
Начислено населению	15 778
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 183

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)