

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50-летия Октября, 26/1**

3931

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2508,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	77 688
Начислено населению	610 197
Оплачено населением	594 966
Начислено за использование общедомового имущества	10 937
Оплачено за использование общедомового имущества	17 172
Оплачено	612 138
Задолженность на 01.01.2022 г.	86 684

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-69 190
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 845
- Замер сопротивления изоляции	4 387
- Запуск тепла	2 441
- Общестроительные работы	3 196
- Опрессовка ЦО	40 400
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 477
- Прочистка канализации	21 288
- Сантехнические работы	87 454
- Смена труб ХГВС	4 815
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка контейнера	19 478
- Электромонтажные работы	11 167
- Ямочный ремонт	4 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 027
- Аварийно-ремонтная служба	13 661
- Непредвиденные работы	689
- Профилактический осмотр	2 677
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 320
3.1 Услуги сторонних организаций	64 431
- Дератизация	78
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экокочков	3 606
- Тех.обслуживание ВДГО	10 538
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 545
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 889
- Уборка придомовой территории	108 889
4. Общеэксплуатационные расходы	42 465
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 832
5.1 Управление жилищным фондом	45 348
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 072
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 163
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 412
6. Прочие расходы	16 485

Итого стоимость услуг без НДС **565 974**

Всего с учетом НДС **679 168**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-136 220**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	17 639
Начислено населению	4 825
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 814

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	17 956
Начислено населению	7 991
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 965

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)