

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50-летия Октября, 26**

3930

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3646,8
Количество квартир	66

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	62 012
Начислено населению	625 779
Оплачено населением	583 066
Начислено арендаторам	194 645
Оплачено арендаторами	192 918
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	785 393
Задолженность на 01.01.2022 г.	102 489

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	788 571
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 051
- Замер сопротивления изоляции	4 899
- Запуск тепла	2 494
- Кронирование деревьев	746
- Опрессовка ЦО	45 272
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 709
- Прочистка канализации	25 206
- Ремонт дверей	2 747
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	99 095
- Смена водосточных труб	5 754
- Смена труб канализации	14 304
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка контейнера	19 478
- Электромонтажные работы	12 120
- Ямочный ремонт	2 666
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 533
- Аварийно-ремонтная служба	19 859
- Непредвиденные работы	705
- Профилактический осмотр	3 969
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 594
3.1 Услуги сторонних организаций	67 908
- Дезинсекция	62
- Дератизация	114
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экокочков	5 242
- Тех.обслуживание ВДГО	13 036
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 323
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 686
- Уборка придомовой территории	94 686
4. Общеэксплуатационные расходы	61 733
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 475
5.1 Управление жилищным фондом	63 388
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 915
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 102
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 173
6. Прочие расходы	17 592

Итого стоимость услуг без НДС **603 977**

Всего с учетом НДС **724 773**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **849 191**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	76 660
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	69 768
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 431
Начислено населению	2 403
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 028

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)