

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50-летия Октября, 28**

3932

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3931,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-18 365
Начислено населению	626 464
Оплачено населением	578 862
Начислено арендаторам	217 814
Оплачено арендаторами	229 361
Начислено за использование общедомового имущества	33 902
Оплачено за использование общедомового имущества	37 865
Оплачено	846 088
Задолженность на 01.01.2022 г.	13 727

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	752 278
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 610
- Запуск тепла	2 600
- Опрессовка ЦО	42 777
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 664
- Прочистка канализации	4 800
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	92 217
- Смена замка	1 310
- Смена труб ХГВС	4 815
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	25 997
- Ямочный ремонт	1 869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 223
- Аварийно-ремонтная служба	21 410
- Непредвиденные работы	705
- Профилактический осмотр	4 107
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 783
3.1 Услуги сторонних организаций	64 539
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	1 492
- Тех.обслуживание ВДГО	13 036
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 369
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 244
- Уборка придомовой территории	95 244
4. Общеэксплуатационные расходы	66 556
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 616
5.1 Управление жилищным фондом	67 555
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 843
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 385
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 218
6. Прочие расходы	16 494

Итого стоимость услуг без НДС **566 281**

Всего с учетом НДС **679 537**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **918 829**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 271

Начислено населению 8 271

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 42 134

Начислено населению 2 654

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 39 481

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)