

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50-летия Октября, 30/1**

3934

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2522,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	18 944
Начислено населению	579 121
Оплачено населением	518 471
Начислено за использование общедомового имущества	10 937
Оплачено за использование общедомового имущества	17 172
Оплачено	535 642
Задолженность на 01.01.2022 г.	73 360

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	60 913
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 415
- Запуск тепла	2 444
- Общестроительные работы	1 435
- Опрессовка ЦО	42 582
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 590
- Ремонт и покраска МАФ	7 540
- Сантехнические работы	24 532
- Смена труб канализации	13 277
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
- Установка и окраска урн	6 749
- Электромонтажные работы	10 705
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 140
- Аварийно-ремонтная служба	13 735
- Непредвиденные работы	705
- Профилактический осмотр	2 699
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 388
3.1 Услуги сторонних организаций	55 825
- Дератизация	79
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	1 541
- Тех.обслуживание ВДГО	10 538
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 145
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 562
- Уборка придомовой территории	63 562
4. Общеэксплуатационные расходы	42 697
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 085
5.1 Управление жилищным фондом	45 119
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 384
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 285
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 582
6. Прочие расходы	12 082
Итого стоимость услуг без НДС	414 806
Всего с учетом НДС	497 768
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	98 788

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 283
Начислено населению	2 283
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 280
Начислено населению	22 574
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 705

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)