

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50-летия Октября, 30**

3933

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3365,2
Количество квартир	68

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	46 606
Начислено населению	719 500
Оплачено населением	718 874
Начислено арендаторам	226 037
Оплачено арендаторами	208 390
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	12 640
Оплачено	939 904
Задолженность на 01.01.2022 г.	61 346

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	25 330
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 873
- Запуск тепла	2 570
- Опрессовка ЦО	42 192
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 677
- Прочистка канализации	12 747
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	72 022
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	8 989
- установка табличек	1 207
- Электромонтажные работы	5 557
- Ямочный ремонт	7 353
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 679
- Аварийно-ремонтная служба	18 326
- Непредвиденные работы	705
- Профилактический осмотр	3 649
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 071
3.1 Услуги сторонних организаций	69 407
- Дератизация	197
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	1 492
- Тех.обслуживание ВДГО	13 036
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 176
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 664
- Уборка придомовой территории	119 664
4. Общеэксплуатационные расходы	56 966
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 809
5.1 Управление жилищным фондом	60 416
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 991
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 043
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 403
6. Прочие расходы	15 672

Итого стоимость услуг без НДС **538 071**

Всего с учетом НДС **645 685**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **319 550**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	51 203
Начислено населению	12 406
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 797

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	52 748
Начислено населению	8 513
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 235

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)