

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
8 Марта, 10

4766

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3302,9
Количество квартир	192

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-60 542
Начислено населению	853 665
Оплачено населением	828 279
Начислено арендаторам	39 755
Оплачено арендаторами	37 684
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	870 839
Задолженность на 01.01.2022 г.	-34 346

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	966 540
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	310 314
- Запуск тепла	2 506
- Общестроительные работы	24 932
- Опрессовка ЦО	47 936
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 539
- Плотницкие работы	8 610
- Прочистка канализации	33 004
- Ремонт ступенек	5 839
- Сантехнические работы	80 442
- Смена стекол	26 527
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка и окраска урн	2 270
- Электромонтажные работы	57 869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 189
- Аварийно-ремонтная служба	17 986
- Непредвиденные работы	721
- Профилактический осмотр	3 481
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 794
3.1 Услуги сторонних организаций	10 112
- Дезинсекция	2 287
- Дератизация	94
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Тех.обслуживание ВДГО	7 175
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 681
- Уборка придомовой территории	65 681
4. Общеэксплуатационные расходы	55 911
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 153
5.1 Управление жилищным фондом	58 468
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 445
- Выдача справок о регистрации	2 563
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 246
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 636
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 240
6. Прочие расходы	16 841

Итого стоимость услуг без НДС 578 202

Всего с учетом НДС 693 843

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 143 536

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 6 203

Начислено населению 6 203

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 10 773

Начислено населению 10 773

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)