

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

**8 Марта, 13**

4140

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1964   |
| Общая площадь (кв.м) | 3239,7 |
| Количество квартир   | 79     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>111 992</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>616 376</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>547 215</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 877</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>552 091</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>179 892</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>-201 595</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>206 049</b>  |
| - Запуск тепла                                                                   | 2 675           |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 47 864          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 35 548          |
| - Прочистка канализации                                                          | 15 758          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 000           |
| - Сантехнические работы                                                          | 52 138          |
| - Смена радиатора ЦО                                                             | 13 696          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 9 561           |
| - Установка и окраска урн                                                        | 8 989           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 18 821          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>21 828</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 17 642          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 705             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 3 481           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>104 238</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>22 855</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 281           |
| - Дератизация                                                                    | 1 943           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 287             |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 7 264           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 11 080          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>81 383</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 81 383          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>54 841</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>74 296</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>57 012</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>12 831</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 847             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 9 679           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 305           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 454</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>13 838</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>475 090</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>570 108</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-219 612</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 6 892  |
| Начислено населению                              | 6 892  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 0      |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 57 601 |
| Начислено населению                              | 22 568 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 35 033 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)