

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

8 Марта, 14

4141

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	5197,2
Количество квартир	97

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	52 534
Начислено населению	911 907
Оплачено населением	901 583
Начислено арендаторам	64 946
Оплачено арендаторами	60 644
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	967 104
Задолженность на 01.01.2022 г.	65 898

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	976 602
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	354 270
- Внешнее благоустройство	8 342
- Замер сопротивления изоляции	7 093
- Запуск тепла	2 885
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	17 944
- Опрессовка ЦО	42 482
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 899
- Прочистка канализации	6 902
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	60 023
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	32 317
- Ямочный ремонт	3 248
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 674
- Аварийно-ремонтная служба	28 302
- Непредвиденные работы	705
- Профилактический осмотр	5 668
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	268 008
3.1 Услуги сторонних организаций	129 967
- Дератизация	174
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экокбсов	3 158
- Тех.обслуживание ВДГО	9 257
- Техническое диагностирование ВДГО	55 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 939
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 041
- Уборка придомовой территории	138 041
4. Общеэксплуатационные расходы	87 978
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 511
5.1 Управление жилищным фондом	92 197
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 714
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 732
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 600
6. Прочие расходы	25 783
Итого стоимость услуг без НДС	885 224
Всего с учетом НДС	1 062 269

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 881 437

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	23 433
Начислено населению	23 433
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 394
Начислено населению	4 286
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 107

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)