

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

8 Марта, 15

4142

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3182,3
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	40 324
Начислено населению	585 798
Оплачено населением	555 626
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	560 502
Задолженность на 01.01.2022 г.	69 235

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-256 037
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	159 729
- Запуск тепла	2 701
- Опрессовка ЦО	40 610
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 507
- Прочистка канализации	17 215
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	35 484
- Смена замка	1 528
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	7 135
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 415
- Аварийно-ремонтная служба	17 330
- Непредвиденные работы	705
- Профилактический осмотр	3 381
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 364
3.1 Услуги сторонних организаций	22 369
- Дезинсекция	1 532
- Дератизация	2 130
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экобоксов	7 136
- Тех.обслуживание ВДГО	11 150
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 996
- Уборка придомовой территории	74 996
4. Общеэксплуатационные расходы	53 870
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 689
5.1 Управление жилищным фондом	55 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 383
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 559
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 546
6. Прочие расходы	12 152

Итого стоимость услуг без НДС **417 220**

Всего с учетом НДС **500 664**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-196 198**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 6 892

Начислено населению 6 892

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 31 196

Начислено населению 24 916

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 280

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)