

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
8 Марта, 16**

4143

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	4509,4
Количество квартир	98

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	78 241
Начислено населению	742 929
Оплачено населением	692 687
Начислено арендаторам	11 534
Оплачено арендаторами	11 141
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	713 237
Задолженность на 01.01.2022 г.	124 913

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	248 719
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	383 551
- Внешнее благоустройство	8 342
- Замер сопротивления изоляции	7 166
- Запуск тепла	2 795
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	5 004
- Опрессовка ЦО	46 166
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 224
- Прочистка канализации	5 317
- Сантехнические работы	46 824
- Смена труб канализации	11 472
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
- Установка почтовых ящиков	2 223
- Электромонтажные работы	73 228
- Ямочный ремонт	1 318
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 471
- Аварийно-ремонтная служба	24 556
- Непредвиденные работы	705
- Профилактический осмотр	5 210
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 484
3.1 Услуги сторонних организаций	133 712
- Дератизация	207
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокочсов	2 740
- Тех.обслуживание ВДГО	9 187
- Техническое диагностирование ВДГО	55 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 870
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 772
- Уборка придомовой территории	90 772
4. Общеэксплуатационные расходы	76 335
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 472
5.1 Управление жилищным фондом	77 305
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 774
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 692
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 392
6. Прочие расходы	24 369

Итого стоимость услуг без НДС 836 682

Всего с учетом НДС 1 004 019

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-42 062**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 28 258

Начислено населению 28 258

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 52 823

Начислено населению 5 570

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 47 253

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)