

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
8 Марта, 18**

4144

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3572,1
Количество квартир	77

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	95 369
Начислено населению	631 285
Оплачено населением	606 264
Начислено арендаторам	16 235
Оплачено арендаторами	14 902
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	630 575
Задолженность на 01.01.2022 г.	117 760

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-311 918
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 601 141
- Внешнее благоустройство	8 342
- Запуск тепла	2 726
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	22 488
- Опрессовка ЦО	44 390
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 716
- Прочистка канализации	4 428
- Ремонт лестничной клетки	931 193
- Сантехнические работы	388 270
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	22 438
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 973
- Аварийно-ремонтная служба	19 452
- Непредвиденные работы	705
- Профилактический осмотр	3 816
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 386
3.1 Услуги сторонних организаций	81 100
- Дезинсекция	1 379
- Дератизация	1 918
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экокбсов	2 171
- Тех.обслуживание ВДГО	7 606
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 655
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 286
- Уборка придомовой территории	118 286
4. Общеэксплуатационные расходы	60 468
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 827
5.1 Управление жилищным фондом	61 718
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 881
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 314
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 228
6. Прочие расходы	58 914
Итого стоимость услуг без НДС	2 022 708
Всего с учетом НДС	2 427 249
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 108 593

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 852
Начислено населению	15 852
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	48 916
Начислено населению	11 489
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 428

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)