

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
8 Марта, 20

4145

Год ввода 1958
Общая площадь (кв.м) 2322,2
Количество квартир 26

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	43 640
Начислено населению	348 653
Оплачено населением	327 184
Начислено арендаторам	136 021
Оплачено арендаторами	163 601
Начислено за использование общедомового имущества	11 037
Оплачено за использование общедомового имущества	12 722
Оплачено	503 507
Задолженность на 01.01.2022 г.	35 844

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-130 949
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	306 108
- Запуск тепла	2 418
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	11 256
- Опрессовка ЦО	45 501
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	62 601
- Прочистка канализации	23 108
- Ремонт межпанельных швов	14 253
- Ремонт слуховых окон	7 979
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	15 026
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	3 982
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 805
- Аварийно-ремонтная служба	12 646
- Непредвиденные работы	705
- Профилактический осмотр	2 454
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 636
3.1 Услуги сторонних организаций	18 091
- Дезинсекция	765
- Дератизация	1 063
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	1 411
- Тех.обслуживание ВДГО	3 875
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 711
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 545
- Уборка придомовой территории	84 545
4. Общеэксплуатационные расходы	39 310
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 388
5.1 Управление жилищным фондом	40 669
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 183
- Выдача справок о регистрации	389
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 218
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 537
6. Прочие расходы	15 337

Итого стоимость услуг без НДС 526 584

Всего с учетом НДС 631 901

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -259 343

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 38 775
Начислено населению 3 446
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 35 329
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 98 516
Начислено населению 15 413
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 83 102

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)