

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
8 Марта, 24/1

4147

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	3809,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	119 832
Начислено населению	1 049 609
Оплачено населением	1 035 139
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	7 415
Оплачено	1 042 554
Задолженность на 01.01.2022 г.	132 577

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 300 678
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 457
- Запуск тепла	2 823
- Обслуживание ИТП	84 142
- Опрессовка ЦО	62 606
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 169
- Прочистка канализации	16 561
- Сантехнические работы	47 349
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	8 222
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 494
- Аварийно-ремонтная служба	20 747
- Непредвиденные работы	705
- Профилактический осмотр	4 041
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	297 701
3.1 Услуги сторонних организаций	200 862
- Дезинсекция	1 121
- Дератизация	1 583
- Комплексное обслуживание лифтов	111 020
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокбокс	2 687
- Тех.обслуживание ВДГО	7 649
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 449
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 839
- Уборка мусоропровода	36 110
- Уборка придомовой территории	60 729
4. Общеэксплуатационные расходы	64 494
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 088
5.1 Управление жилищным фондом	68 526
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 162
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 751
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 400
6. Прочие расходы	21 517
Итого стоимость услуг без НДС	738 750
Всего с учетом НДС	886 501
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 456 731

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 028
Начислено населению	11 028
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	124 204
Начислено населению	44 138
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	80 067

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)