

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
8 Марта, 24

4146

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1299,8
Количество квартир	29

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-48 201
Начислено населению	238 826
Оплачено населением	223 103
Начислено арендаторам	31 369
Оплачено арендаторами	11 592
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	239 572
Задолженность на 01.01.2022 г.	-13 963

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 086 710
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	281 141
- Запуск тепла	2 255
- Опрессовка ЦО	33 227
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 740
- Прочистка канализации	11 025
- Ремонт фасада	69 330
- Сантехнические работы	101 844
- Смена арматуры ХГВС	33 914
- Электромонтажные работы	4 805
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 155
- Аварийно-ремонтная служба	7 078
- Непредвиденные работы	705
- Профилактический осмотр	1 372
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 470
3.1 Услуги сторонних организаций	5 147
- Дезинсекция	116
- Дератизация	133
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
- Обслуживание экокбокс	917
- Тех.обслуживание ВДГО	3 383
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 323
- Уборка придомовой территории	77 323
4. Общеэксплуатационные расходы	22 003
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 870
5.1 Управление жилищным фондом	22 981
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 090
- Выдача справок о регистрации	389
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 485
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 799
6. Прочие расходы	12 709
Итого стоимость услуг без НДС	436 349
Всего с учетом НДС	523 619

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 370 758**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	22 893
Начислено населению	2 757
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 136
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 048
Начислено населению	4 035
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 013

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)