

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

8 Марта, 26

4148

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1168,4
Количество квартир	16

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-4 121
Начислено населению	177 271
Оплачено населением	168 610
Начислено арендаторам	22 013
Оплачено арендаторами	22 264
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	193 999
Задолженность на 01.01.2022 г.	2 674

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 078 686
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	206 676
- Запуск тепла	2 250
- Общестроительные работы	12 744
- Опрессовка ЦО	34 272
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 513
- Прочистка канализации	22 584
- Ремонт фасада	76 861
- Сантехнические работы	28 320
- Электромонтажные работы	9 133
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 121
- Аварийно-ремонтная служба	6 363
- Непредвиденные работы	754
- Профилактический осмотр	6 003
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 915
3.1 Услуги сторонних организаций	2 658
- Дезинсекция	847
- Дератизация	721
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	824
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 257
- Уборка придомовой территории	70 257
4. Общеэксплуатационные расходы	19 779
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 894
5.1 Управление жилищным фондом	18 310
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 890
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 301
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 694
6. Прочие расходы	10 062

Итого стоимость услуг без НДС **345 446**

Всего с учетом НДС **414 535**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 299 222**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)