

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

8 Марта, 28/1

4151

Год ввода	1948
Общая площадь (кв.м)	314,48
Количество квартир	4

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-26 847
Начислено населению	72 761
Оплачено населением	71 896
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	71 896
Задолженность на 01.01.2022 г.	-25 982

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-889 870
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 809
- Замер сопротивления изоляции	245
- Запуск тепла	2 191
- Опрессовка ЦО	35 480
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 113
- Прочистка канализации	4 046
- Сантехнические работы	3 735
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 572
- Аварийно-ремонтная служба	1 713
- Непредвиденные работы	754
- Профилактический осмотр	2 105
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 569
3.1 Услуги сторонних организаций	2 490
- Дезинсекция	927
- Дератизация	1 290
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обслуживание экобоксов	222
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 080
- Уборка придомовой территории	39 080
4. Общеэксплуатационные расходы	5 323
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 705
5.1 Управление жилищным фондом	4 928
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 069
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	863
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	708
6. Прочие расходы	3 479

Итого стоимость услуг без НДС **119 458**

Всего с учетом НДС **143 350**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-961 324**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)