

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

8 Марта, 28

4150

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	1287,6
Количество квартир	7

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	117 140
Начислено населению	121 551
Оплачено населением	99 179
Начислено арендаторам	51 544
Оплачено арендаторами	46 360
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	148 664
Задолженность на 01.01.2022 г.	143 080

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 116 527
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 188
- Запуск тепла	2 285
- Опрессовка ЦО	71 162
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 377
- Прочистка канализации	9 935
- Ремонт фасада	70 034
- Сантехнические работы	75 118
- Смена замка	1 915
- Электромонтажные работы	1 362
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 489
- Аварийно-ремонтная служба	7 012
- Непредвиденные работы	719
- Профилактический осмотр	758
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 857
3.1 Услуги сторонних организаций	4 270
- Дезинсекция	582
- Дератизация	810
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экокбокс	908
- Тех.обслуживание ВДГО	1 769
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 587
- Уборка придомовой территории	70 587
4. Общеэксплуатационные расходы	21 796
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 683
5.1 Управление жилищным фондом	21 566
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 312
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 227
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	805
6. Прочие расходы	11 460
Итого стоимость услуг без НДС	393 474
Всего с учетом НДС	472 169
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 440 031

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 757
Начислено населению	2 757
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	77 869
Начислено населению	8 952
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	68 917

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)