

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

8 Марта, 30

4152

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	794,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	137 910
Начислено населению	68 494
Оплачено населением	48 821
Начислено арендаторам	107 826
Оплачено арендаторами	67 183
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	119 129
Задолженность на 01.01.2022 г.	196 611

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-560 966
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	297 987
- Замер сопротивления изоляции	550
- Запуск тепла	2 280
- Опрессовка ЦО	59 605
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 431
- Прочистка канализации	24 361
- Ремонт фасада	70 034
- Сантехнические работы	79 724
- Смена канализационных труб	9 776
- Электромонтажные работы	9 225
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 638
- Аварийно-ремонтная служба	4 325
- Непредвиденные работы	754
- Профилактический осмотр	4 558
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 176
3.1 Услуги сторонних организаций	2 770
- Дезинсекция	841
- Дератизация	1 169
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экобоксов	560
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 406
- Уборка придомовой территории	53 406
4. Общеэксплуатационные расходы	13 444
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 489
5.1 Управление жилищным фондом	12 446
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 592
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	863
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	451
6. Прочие расходы	11 752

Итого стоимость услуг без НДС **403 485**

Всего с учетом НДС **484 182**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-926 019**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)