

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
8 Марта, 32**

4777

Год ввода	2004
Общая площадь (кв.м)	8473,3
Количество квартир	128

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	478 911
Начислено населению	1 928 072
Оплачено населением	1 892 967
Начислено арендаторам	309 213
Оплачено арендаторами	299 727
Начислено за использование общедомового имущества	7 795
Оплачено за использование общедомового имущества	8 980
Оплачено	2 201 674
Задолженность на 01.01.2022 г.	522 317

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	2 097 006
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	603 438
- Замер сопротивления изоляции	7 825
- Запуск тепла	4 835
- Обслуживание АППЗ и ДУ	25 740
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	9 064
- Опрессовка ЦО	85 239
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 123
- Прочистка канализации	7 208
- Ремонт кровли	73 730
- Ремонт теплосчетчика	43 193
- Сантехнические работы	145 742
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	6 749
- Электромонтажные работы	9 451
- Ямочный ремонт	2 145
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 319
- Аварийно-ремонтная служба	46 142
- Непредвиденные работы	706
- Профилактический осмотр	11 471
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	768 666
3.1 Услуги сторонних организаций	376 496
- Дезинсекция	1 156
- Дератизация	1 620
- Комплексное обслуживание лифтов	373 719
3.2 Услуги жилищных предприятий	392 170
- Уборка лестничных клеток	191 415
- Уборка мусоропровода	28 640
- Уборка придомовой территории	172 114
4. Общеэксплуатационные расходы	143 436
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	185 510
5.1 Управление жилищным фондом	150 861
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 124
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 525
6. Прочие расходы	52 781
Итого стоимость услуг без НДС	1 812 150
Всего с учетом НДС	2 174 580
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 124 100

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	23 433
Начислено населению	23 433

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)