

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

8 Марта, 5/1

4139

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3863
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	45 466
Начислено населению	886 945
Оплачено населением	857 249
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	866 657
Задолженность на 01.01.2022 г.	71 199

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-18 140
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	273 248
- Запуск тепла	2 742
- Изготовление контейнерной площадки	19 478
- Общестроительные работы	11 609
- Опрессовка ЦО	31 244
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 888
- Прочистка канализации	86 033
- Ремонт кровли	6 726
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	49 996
- Смена арматуры ХГВС	24 572
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	6 410
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 872
- Аварийно-ремонтная служба	21 036
- Непредвиденные работы	706
- Профилактический осмотр	4 129
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 162
3.1 Услуги сторонних организаций	87 525
- Дезинсекция	966
- Дератизация	1 343
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокбсов	5 552
- Тех.обслуживание ВДГО	7 606
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 407
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 638
- Уборка придомовой территории	136 638
4. Общеэксплуатационные расходы	65 393
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 764
5.1 Управление жилищным фондом	69 979
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 561
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 589
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 224
6. Прочие расходы	20 323

Итого стоимость услуг без НДС **697 762**

Всего с учетом НДС **837 315**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **11 203**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 059
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 477
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	41 341
Начислено населению	22 591
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 750

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)