

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
8 Марта, 5**

4798

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	3699,5
Количество квартир	169

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	229 845
Начислено населению	918 971
Оплачено населением	882 813
Начислено арендаторам	73 236
Оплачено арендаторами	62 671
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	945 484
Задолженность на 01.01.2022 г.	276 567

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	696 542
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	536 349
- Замер сопротивления изоляции	10 332
- Запуск тепла	2 894
- Общестроительные работы	3 476
- Опрессовка ЦО	48 358
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 938
- Прочистка канализации	180 446
- Ремонт дверей	3 946
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	184 269
- Смена арматуры ХГВС	18 764
- Смена стекол	3 258
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	33 107
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 747
- Аварийно-ремонтная служба	20 146
- Непредвиденные работы	706
- Профилактический осмотр	3 896
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 431
3.1 Услуги сторонних организаций	21 157
- Дезинсекция	1 411
- Дератизация	1 962
- Замена счетчика газа	8 317
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Тех.обслуживание ВДГО	9 147
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 274
- Уборка придомовой территории	84 274
4. Общеэксплуатационные расходы	62 625
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 009
5.1 Управление жилищным фондом	68 183
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 732
- Выдача справок о регистрации	3 890
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 206
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 636
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 094
6. Прочие расходы	25 085

Итого стоимость услуг без НДС **861 247**

Всего с учетом НДС **1 033 497**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **608 530**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	191 521
Начислено населению	18 085
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	173 437
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 351
Начислено населению	12 459
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 892

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)