

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 68**

3960

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	2466,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	311 281
Начислено населению	351 430
Оплачено населением	315 001
Начислено арендаторам	188 202
Оплачено арендаторами	167 242
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	485 368
Задолженность на 01.01.2022 г.	367 055

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-156 663
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	374 381
- Запуск тепла	2 475
- Кронирование деревьев	40 235
- Огнезащита деревянных конструкций	38 177
- Опрессовка ЦО	46 884
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 385
- Прочистка канализации	22 586
- Ремонт водосточных труб	5 928
- Сантехнические работы	116 198
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
- Установка и окраска урн	6 749
- Установка ограждений	17 276
- Электромонтажные работы	21 927
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 746
- Аварийно-ремонтная служба	13 429
- Непредвиденные работы	706
- Профилактический осмотр	2 611
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 535
3.1 Услуги сторонних организаций	4 342
- Дезинсекция	981
- Дератизация	1 365
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	348
- Тех.обслуживание ВДГО	1 529
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 193
- Уборка придомовой территории	56 193
4. Общеэксплуатационные расходы	41 746
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 662
5.1 Управление жилищным фондом	42 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 430
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 876
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 541
6. Прочие расходы	16 322

Итого стоимость услуг без НДС **560 392**

Всего с учетом НДС **672 470**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-343 765**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 16 150

Начислено населению 4 135

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 12 015

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 26 698

Начислено населению 12 253

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 14 445

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)