

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 70**

3964

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1968,3
Количество квартир	18

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	50 254
Начислено населению	313 561
Оплачено населением	315 105
Начислено арендаторам	124 993
Оплачено арендаторами	108 864
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	428 846
Задолженность на 01.01.2022 г.	63 577

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-313 033
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 068
- Запуск тепла	2 368
- Опрессовка ЦО	37 147
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	58 943
- Прочистка канализации	18 352
- Сантехнические работы	75 340
- Смена арматуры ХГВС	4 815
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
- Установка и окраска урн	6 749
- Электромонтажные работы	10 795
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 700
- Аварийно-ремонтная служба	10 719
- Непредвиденные работы	706
- Профилактический осмотр	2 276
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 799
3.1 Услуги сторонних организаций	4 381
- Дезинсекция	1 058
- Дератизация	1 472
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
- Тех.обслуживание ВДГО	1 252
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 418
- Уборка придомовой территории	67 418
4. Общеэксплуатационные расходы	33 319
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 684
5.1 Управление жилищным фондом	34 450
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 571
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 347
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 664
6. Прочие расходы	11 537
Итого стоимость услуг без НДС	396 108
Всего с учетом НДС	475 329
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-359 517

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 514
Начислено населению	5 514
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 053
Начислено населению	14 173
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 880

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)