

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Айская, 72

3966

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1972,9
Количество квартир	19

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	1 742
Начислено населению	298 259
Оплачено населением	261 769
Начислено арендаторам	150 247
Оплачено арендаторами	152 727
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	421 390
Задолженность на 01.01.2022 г.	34 523

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-341 110
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 219
- Запуск тепла	2 376
- Общестроительные работы	77 270
- Опрессовка ЦО	37 153
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	55 841
- Прочистка канализации	4 851
- Сантехнические работы	8 218
- Установка и окраска урн	6 749
- Электромонтажные работы	7 762
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 582
- Аварийно-ремонтная служба	10 744
- Непредвиденные работы	706
- Профилактический осмотр	2 132
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 211
3.1 Услуги сторонних организаций	1 474
- Дератизация	115
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Тех.обслуживание ВДГО	1 258
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 737
- Уборка придомовой территории	58 737
4. Общеэксплуатационные расходы	33 397
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 164
5.1 Управление жилищным фондом	34 264
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 792
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 205
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 108
6. Прочие расходы	10 487

Итого стоимость услуг без НДС **360 061**

Всего с учетом НДС **432 073**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-351 793**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 182

Начислено населению 1 182

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 35 967

Начислено населению 8 923

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 27 043

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)